



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
COMPARTIMENT ADMINISTRARE IMOBILIARA

Str. Vasile Lucaciu nr.2  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baiamare.ro](mailto:patrimoniul@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR. 953/23.02.2018**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului, a Instrucțiunilor de participare la licitații și a modelelor cadru ale formularelor utilizate în vederea închirierii spațiilor/terenurilor excedentare și a celor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Conform art. 112 alin (2) din Legea educației naționale nr.1/2011: „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale „.

Autoritatea administrației publice locale gestionează, administrează, sau delegă administrarea bunurilor proprietate publică, cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală.

În temeiul art.14 din Legea nr.213/ 1998 privind bunurile proprietate publică:

- (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Ținând cont și de necesitatea obținerii de venituri extrabugetare, venituri necesare pentru procurarea de obiecte de inventar, materiale didactice necesare desfășurării activității instructiv-educative procesului educațional al elevilor precum și al profesorilor se impune valorificarea spațiilor /terenurilor excedentare prin închiriere.

Având în vedere prevederile mai sus menționate, Municipiul Baia Mare, în calitate de administrator poate valorifica spațiile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar prin închiriere, urmând procedurile licitației publice deschise sau prin negociere directă.

Conform Legii nr.213/1998 :

„Art. 16. - (1) Sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea „.

Menționăm că întrucât, atât la nivelul Primăriei Municipiului Baia Mare, cât și către instituțiile de învățământ preuniversitar din Baia Mare au fost depuse cereri prin care agenți economici sau persoane fizice solicită a li se închiria terenuri sau spații disponibile, este necesar a se propune spre aprobare proceduri -cadru pentru închirierea acestor spații prin licitație publică deschisă (negociere directă) precum și stabilirea unei proceduri privind utilizarea temporară a acestor spații pentru un număr limitat de ore în afara programului de învățământ.

Datorită modificărilor legislative intervenite și a necesității ca aceste contracte de închiriere a spațiilor/terenurilor excedentare să fie gestionate de către unitățile de învățământ, este necesară adoptarea unor reglementări clare și actualizate și care să fie utile în procesul de valorificare a acestor spații /terenuri prin închiriere sau utilizare temporară .

Fată de cele de mai sus, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre -cu anexe- alăturat.

Anexe:

- anexa nr. 1- Regulamentul cadru pentru închirierea spațiilor excedentare și a celor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare;
- anexa nr. 2 -modelul Instrucțiunilor de participare la licitații publice;
- anexa nr.3 -modelul caietului de sarcini privind participarea la licitație publică;
- anexa nr.4 -modelul contractului de închiriere;
- anexa nr.5 -modelul contractului de utilizare temporară.

DIRECTOR GENERAL  
BOTIȘ ROXANA

DIRECTOR  
CAMELIU GLIGAN

SEF SERVICIU  
Ing.CĂLIN COROȘ

ÎNTOCMIT  
Insp.sup. Ciobanu Lucia